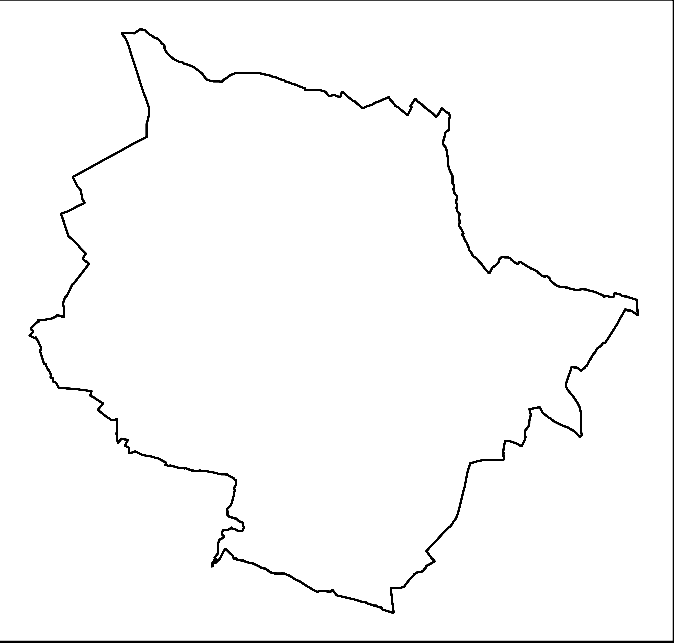


# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.0 Zonage : Planche générale



### Première modification du Plan Local d'Urbanisme

Notifié le : Enquête publique du au Approuvé le :

PLAN N° 0  
ECHELLE 1/10 000

METROPOLIS, atelier d'urbanisme  
10 rue du 19 mars 1962  
33 130 BEGLES



Date 10/2014

Dessiné par DT  
Vérifié par DP-CF-BF

### Légende

- UA : Zone urbaine autour de la place de la bastide
- UB : Zone urbaine de la bastide
- UC : Zone d'extension urbaine et zone de certaines hameaux
- UE : Zone urbaine regroupant des équipements publics ou d'intérêt collectif
- UY : Zone d'activités industrielles
- 1AU : Zones à urbaniser en priorité
- 1AUe : Secteur destiné aux équipements sportifs, de loisirs et de tourisme
- 1AUX : Zones à urbaniser en priorité à vocation commerciale et artisanale
- 1AUy : Zone d'ubansisation future à vocation artisanale et commerciale
- 2AU : Zone de réserve foncière destinée à une urbanisation à long terme
- 2AUX : Zones à urbaniser à moyen ou long terme à vocation commerciale et artisanale
- A : Zone agricole
- Ah : Zone agricole de gestion des constructions non agricoles existantes
- N : Zones de sites naturels à protéger
- Nh : Zone naturelle de gestion des constructions existantes
- Nc : Zone naturelle impacté par le risque de mouvements de terrains
- Ne : Zone naturelle pouvant accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif sans construction
- Np : Zone naturelle protégée
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Limite de la profondeur de constructibilité des ilots dans la bastide
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Zone Rouge Mouvements de Terrains
- Cône de vue imposant une marge de recul en application de l'article R.123-9-5° du code de l'urbanisme
- Marge de recul de constructibilité en entrée de ville
- Zone d'application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme le long des RD 670 et RD 672
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Zone de prescription d'isolement acoustique situé en voisinage des infrastructures de transports terrestres génératrices de nuisances sonores
- Périmètre de modulation du stationnement pour les équipements
- limite communale
- limite parcellaire
- Subdivision fiscale
- Bâti lourd
- Bâti léger

### Liste des emplacements réservés

N° d'opérations	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Surfaces approximatives en m²
1	Désaménagement de la zone 2AU des Jussaline (10m d'emprise)	Commune	320
2	Désaménagement de la zone 2AU de Saint Roman (10m d'emprise)	Commune	490
3	Elargissement à 10m de l'accès de la zone 2AU de Castaigne	Commune	554
4	Création d'une zone naturelle entre la bastide et la zone de Bouard (en d'emprise)	Commune	250
5	Aménagement d'espaces publics	Commune	1599
6	Équipement public (installation liée à la collecte des déchets à Saint Léger)	Commune	85
7	Création d'une zone naturelle entre la bastide et la zone de Bouard (en d'emprise)	Commune	154
8	Désaménagement de la zone 2AU de la bastide par la création d'une zone depuis l'opération de la petite Bastide	Commune	345
9	Aménagement d'une zone de stationnement à la porte de Saint Roman	Commune	893
10	Aménagement d'une zone de stationnement dans la Bastide	Commune	720
11	Aménagement d'une zone de stationnement dans la Bastide	Commune	147
12	Aménagement d'une zone de stationnement dans la Bastide	Commune	610
13	Aménagement d'une zone de stationnement des eaux pluviales à Saint Roman	Commune	1120
14	Création et aménagement d'une zone depuis la zone de la Bastide jusqu'à la zone de Bouard	Commune	527
15	Elargissement de la Route de Bouard (V.C. n°7)	Commune	880
16	Projet de la zone naturelle de la Bastide	Département	2530
17	Aménagement d'une zone d'opération à Rousselle	Commune	1590
18	Aménagement d'un accès et d'une plateforme à un point d'eau pour assurer la défense incendie de Rousselle	Commune	1200
19	Création d'un bassin d'orage	Commune	5000
20	Reculage de la RD 670 et reculage de des accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	8682
21	Reculage de la RD 671 et reculage de des accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	1313
22	Reculage de la RD 230 et reculage de des accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	11864
23	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUx et 2AUX à Bouard	Commune	377
24	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUx et 2AUX à Pignat	Commune	241
25	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie du secteur de l'enclos	Commune	217
26	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUx et 2AUX à Bouard	Commune	241
27	Désaménagement du carrefour entre la RD672 et la zone communale au lieu-dit le Moulin des Aynas	Commune	250

### Liste des éléments du patrimoine protégés au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme

1	Cabane à vigne - le Coustilleu
2	Cabane à vigne - Pignat
3	Cabane à vigne - vers Bellevue
4	Moulin des Aynas
5	Cabane à vigne - L'Enclos
6	Moulin au lieu-dit Les Gays
7	Cabane à vigne - d'Anges
8	Tour du Cabaley
9	Puits de Foncroze
10	Puits de Bouard
11	Quai à draille Jean de Pey
12	Cabane du Touls
13	Ecole des filles (rue St Léger)
14	Puits de l'école des filles

Partie Nord

Partie Sud